

## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6388,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22360,10
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД, Осмотр ИС канализации в кв.86 (требуется замена)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, тамбур 8п	0,01	100 лестн площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена лежаков канализации под 4п. Замена канализационного стояка кв.39	Акт КС-2			21583,47
	материалы				17504,20
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6388,60	кв.м	0,40	2555,44
6	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель: над 1п (аварийно)	0,02	100 кв.м	47475,29	935,26
7	Осмотр внутрикв. устройств канализации, водопровода: кв.15 (по обращ.о протечке в кв.13). Выявлена неисправность внутриквартирной разводки тр-да ГВС в кв.15	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.49 (по обр. о протечке в кв.46). В кв.49 выявлена неисправность бачка унитаза	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
9	Осмотр внутриквартирн. устройств канализации: кв.92 (по обр. о течи канализации через унитаз)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
10	Разборка-монтаж горизонтальных участков трубопроводов канализации из ПЭТ труб д.100 мм, прочистка участка тр-да, 0,7м: кв.31	0,03	100м	59754,80	1792,64
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за январь 2023	552,00	кВт*ч	6,00	3312,00
<b>Горячая вода за январь 2023:</b>					
12	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	6388,60	кв.м	2,20	14054,92
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	90538,13	5432,28
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
15	Услуги банка				801,20
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за январь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>102512,99</b>
2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму					<b>102 512,99р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

